

### Gorrion Immobilier

29 rue Magenta  
53120 GORRON  
02 43 08 46 32

Maison  
PONTMAIN  
153 700 € HAI

---

## DESCRIPTION

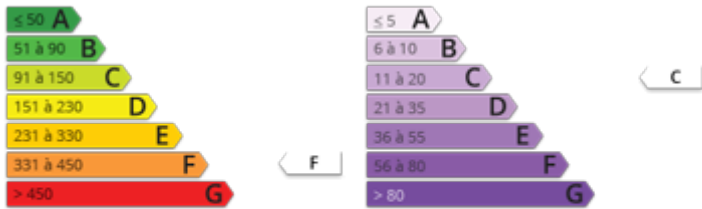
--- VENDU --- Belle maison rénovée située dans un village avec commerces, comprenant : Au rdc : hall d'entrée, séjour avec poêle à bois, cuisine équipée, WC, salle de douche. Au 1er étage : grande mezzanine, chambre, salle d'eau avec WC, grenier qui pourrait facilement être rénové en chambre. Environ 1500 m2 de jardin avec belle terrasse, allée gravillonnée et garage / cellier. dont 6.00 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.

---

## DÉTAILS DE L'ANNONCE

|                      |                            |                   |                    |
|----------------------|----------------------------|-------------------|--------------------|
| Mandat               | 3786                       |                   |                    |
| Transaction          | vente                      | Type de bien      | maison             |
| Ville                | Pontmain                   | Code postal       | 53                 |
| Prix                 | 153 700 €                  | Honoraires        | 0%                 |
| Taxe foncière        | 458 €                      | Charges           |                    |
| Terrain              | 1500 m <sup>2</sup>        | Surface habitable | 104 m <sup>2</sup> |
| Nbr de pièces        | 4                          | Nbr de chambres   | 2                  |
| Nbr de SDB           |                            | Nbr de SDE        |                    |
| Type de cuisine      | 0                          | Type de chauffage |                    |
| Terrasse             |                            | Exposition        |                    |
| Garage               |                            | Parking           |                    |
| Consommation énergie | 340 kWh/m <sup>2</sup> /an | Bilan CE          | F                  |
| Gaz effet de serre   | 20 kg/m <sup>2</sup> /an   | Bilan GES         | C                  |

---



Document non contractuel  
 Prix net hors frais notariés d'enregistrement et de publicité foncière



