

Maison
GORRON

74 900 € HAI

Gorrion Immobilier

29 rue Magenta

53120 GORRON

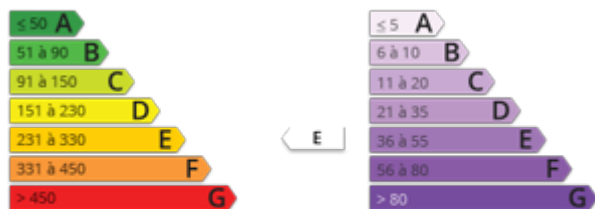
02 43 08 46 32

DESCRIPTION

Centre-ville de Gorrion : Idéal investisseur, petit collectif sans charges de copropriété comprenant : Au RDC un appartement de type 2 de plain-pied (d'env. 48 m²) avec une entrée dans la pièce de vie, cuisine ouverte, une buanderie, une grande chambre et une salle d'eau avec wc. Une cour privative. Actuellement loué 330 euros + 20 euros de charges pour l'eau. Au 1er étage : Un studio rénové d'environ 32 m² comprenant une belle pièce principale avec un espace repas et un espace nuit, une salle d'eau avec WC. Actuellement loué 260 euros + 20 euros de charges pour l'eau. Il y a également deux greniers aménageables offrant la possibilité de créer deux autres logements, (Le plus grand comprend déjà des arrivées en eau et électricité) Les deux logements sont indépendants en chauffage et chacun dispose de son propre compteur d'électricité. dont 7.00 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.

DÉTAILS DE L'ANNONCE

Mandat	3861		
Transaction	vente	Type de bien	maison
Ville	Gorron	Code postal	53
Prix	74 900 €	Honoraires	0%
Taxe foncière	515 €	Charges	
Terrain	20 m ²	Surface habitable	81 m ²
Nbr de pièces	3	Nbr de chambres	2
Nbr de SDB		Nbr de SDE	
Type de cuisine	0	Type de chauffage	
Terrasse		Exposition	
Garage		Parking	
Consommation énergie	301 kWh/m ² /an	Bilan CE	E
Gaz effet de serre	9 kg/m ² /an	Bilan GES	B



Document non contractuel
Prix net hors frais notariés d'enregistrement et de publicité foncière



