



### Gorrion Immobilier

29 rue Magenta

53120 GORRON

02 43 08 46 32

## Maison COUESMES VAUCE

44 900 € HAI

---

### DESCRIPTION

Dans un village, potentiel d'env. 170 m<sup>2</sup> pour cette maison en cours de rénovation, comprenant actuellement pièce d'env. 48 m<sup>2</sup> sur 3 niveaux à rénover, une cuisine, chambre, sde + wc. Terrain d'env. 590 m<sup>2</sup>

---

### DÉTAILS DE L'ANNONCE

Mandat	3606		
Transaction	vente	Type de bien	maison
Ville	Couesmes Vauce	Code postal	53
Prix	44 900 €	Honoraires	0%
Taxe foncière	83 €	Charges	
Terrain	590 m <sup>2</sup>	Surface habitable	170 m <sup>2</sup>
Nbr de pièces	3	Nbr de chambres	1
Nbr de SDB		Nbr de SDE	
Type de cuisine	0	Type de chauffage	
Terrasse		Exposition	
Garage		Parking	
Consommation énergie		Bilan CE	
Gaz effet de serre		Bilan GES	

---

- < 50 **A**
- 51 à 90 **B**
- 91 à 150 **C**
- 151 à 230 **D**
- 231 à 330 **E**
- 331 à 450 **F**
- > 450 **G**

*Document non contractuel  
Prix net hors frais notariés d'enregistrement et de publicité foncière*

